



وزارت علوم، تحقیقات و فناوری  
پارک علم و فناوری خراسان

تاریخ: ۱۵۱۴

شماره: ۱-۱۴۰۰/۳۱

مشخصات سند	
عنوان سند: دستور العمل پذیرش واحدهای فناور همکار در پارک علم و فناوری خراسان رضوی	
نوع سند: دستور العمل	شماره سند:
ویرایش: ۰۱	صفحه: ۱ از ۴

اقدام کنندگان			
امضاء	واحد سازمانی	نام و نام خانوادگی	اقدامات
	معاون توسعه فناوری	داود تفضلی	تهیه کننده
	معاون توسعه فناوری	داود تفضلی	تایید کننده
	رییس	رضا قنبری	تصویب کننده

امضا	شماره و تاریخ صورت جلسه	نام و نام خانوادگی دبیر	مرجع تایید و ثبت
	شماره جلسه: ۹۹۲ تاریخ: ۱۳۹۹/۰۳/۲۰	اکبر امینی	شورای علمی و فناوری

تاریخ و شماره ابلاغ سند	قسمت	پرونده	مرجع نگهداری سند
۱۵۱۴ ۱-۱۴۰۰/۳۱	آیین نامه ها		مدیریت برنامه ریزی و توسعه سیستم ها



### مقدمه

این دستورالعمل با استناد به بند ۹-۳ اساسنامه پارک علم و فناوری و به منظور تبیین شرایط پذیرش واحدهای فناوری متقاضی استقرار در پارک علم و فناوری تهیه شده است. از تاریخ تصویب این آیین نامه پذیرش واحدهای فناوری متقاضی استقرار در پارک، طبق شاخص های مندرج در این دستورالعمل صورت خواهد گرفت. در خصوص واحدهای فناوری پس از تکمیل مراحل کارشناسی درخواست متقاضی، گزارش آن به کارگروه تخصصی فناوری پارک ارائه شده و طبق آرای اعضای این کارگروه در خصوص تصویب، رد و یا مشروط کردن پذیرش، تصمیم گیری خواهد شد.

### ماده ۱- تعاریف

واحد فناوری: منظور شرکتها، مؤسسات، واحدهای تحقیق و توسعه و یا سایر اشخاص حقوقی و همچنین گروهها و هسته های فناوری فاقد هویت حقوقی تحت پوشش یا مستقر در پارک، یا مراکز رشد یا سایر بخش های وابسته به پارک هستند که در چارچوب ضوابط مربوطه در پارک پذیرفته و استقرار یافته اند و هویت حقوقی مستقل از پارک دارند. واحدهای فناوری با توجه به اساسنامه و یا سایر اسناد قانونی خود در زمینه کسب و کار با محوریت یک ایده نو و یا مستخرج از تحقیقات کاربردی و توسعه ای، طراحی مهندسی، مهندسی معکوس، انتقال و مدیریت فناوری و یا ارائه خدمات تخصصی کسب و کار (از فناوری تا بازار) به منظور تجاری کردن نتایج تحقیقات فعالیت می کنند. این تعریف با رعایت قوانین و مقررات مربوط، شامل شرکتها و مؤسسات خارجی نیز می شود.

صنایع پیشرفته: صنایع دارای فناوری پیچیده در بسترهای محصول، فرآیند و ماشین آلات که دانش فنی، نوآوری، خلاقیت، تحقیق و توسعه و نیروی انسانی متخصص سهم قابل توجهی در ایجاد و توسعه آن دارد. ارزش افزوده بالا و نرخ سریع تغییرات فناوری از ویژگی های بارز آن می باشد.

شرکتها و مؤسسات دانش بنیان: شرکت یا مؤسسه خصوصی یا تعاونی است که به منظور هم افزایی علم و ثروت، توسعه اقتصاد دانش محور، تحقق اهداف علمی و اقتصادی (شامل گسترش و کاربرد اختراع و نوآوری) و تجاری سازی نتایج تحقیق و توسعه (شامل طراحی و تولید کالا و خدمات) در حوزه فناوری های برتر و با ارزش افزوده فراوان به ویژه در تولید نرم افزارهای مربوط تشکیل میشود. شرکتهای دولتی، مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیز شرکتها و مؤسساتی که بیش از پنجاه درصد (۵۰٪) از مالکیت آنها متعلق به شرکتهای دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی باشد، مشمول نیستند.

مراکز توسعه فناوری: یکی از مراکز توسعه فناوری وابسته به پارک از قبیل امور مؤسسات، مراکز رشد و پردیسهای فناوری می باشد.

### ماده ۲- اهداف

- ۱-۲- کمی سازی شاخص های مرتبط با پذیرش
- ۲-۲- مشخص شدن روال پذیرش و اطلاع متقاضی از مراحل پذیرش

### ماده ۳- ضوابط و شرایط پذیرش

- ۱-۳- شرایط عمومی:
- ۱-۱-۳- مؤسسه ثبت شده باشد.



## دستور العمل پذیرش واحدهای فناور همکار

شماره سند:

۱۳۹۹/۰۳/۲۰

تاریخ آخرین بازنگری:

۰۱

شماره ویرایش:

۳-۱-۲- موسسه رشد یافته باشد.

۳-۱-۳- ارزش افزوده در محصولاتشان بالا باشد، به زمین کمی نیاز داشته باشند، تولید مبتنی بر نیروی متخصص باشد و تولید انبوه و حجیم نداشته باشند.

۳-۱-۴- دارای برنامه مدون و مشخص جهت توسعه فعالیتها باشد.

۳-۱-۵- موسسات فعال در زمینه انتقال و اشاعه فناوری و همچنین جذب و بومی سازی فناوری در اولویت هستند.

۳-۱-۶- موسسات فعال در زمینه صادرات خدمات فنی و مهندسی در اولویت هستند.

۳-۱-۷- چنانچه شریک سرمایه گذار خارجی تا حداکثر ۴۹٪ سهام را داشته باشند در اولویت هستند.

۳-۱-۸- از وزارتخانه یا سازمانهای مرتبط دارای مجوز یا پروانه معتبر باشند.

۳-۱-۹- ملاحظات زیست محیطی با توجه به شرایط استقرار در پارک در نظر گرفته شود

۳-۱-۱۰- چهار نفر لیست بیمه برای حداقل یکسال منتهی به درخواست برای شرکتهای رشد یافته در مراکز رشد و شش نفر لیست بیمه برای شرکتهای متقاضی غیر از مراکز رشد برای یکسال منتهی به درخواست

۳-۱-۱۱- اظهار نامه دو سال آخر معادل حد نصاب معاملات متوسط در آخرین اظهار نامه های رسمی برای شرکتهای رشد یافته در مراکز رشد و متوسط دو سال آخر معادل یک و نیم برابر حد نصاب معاملات متوسط در آخرین اظهار نامه های رسمی برای شرکتهای

غیر مرکز رشدی متقاضی پذیرش به عنوان شرکت همکار

تبصره ۱: اگر شرکت غیر مرکز رشدی دارای سابقه فعالیت فناورانه در سه سال منتهی به درخواست پذیرش باشد شرایط پذیرش، پنج نفر لیست بیمه برای حداقل یکسال منتهی به درخواست و متوسط اظهار نامه دو سال آخر معادل یک و بیست و پنج صدم حد نصاب

معاملات متوسط در اظهار نامه های رسمی می باشد. فعالیت فناورانه به تشخیص کارگروه می باشد.

### ۳-۲- شرایط اختصاصی:

متقاضی باید در یکی از زمینه های زیر فعال باشد:

الف- واحدهای فناور مبتنی بر فناوری های نوین، صنایع پیشرفته و محصولات دانش بنیان

ب- واحدهای فناور در زمینه تولید پیشرفته (ماشین سازی پیشرفته، اتوماسیون، رباتیک و ...)

ج- واحدهای فناور تولیدکننده سفارشی مبتنی بر فرآیندهای پیشرفته

د- واحدهای فناور ارائه دهنده خدمات فنی و مهندسی (با اولویت خدمات دانش بنیان)

تبصره ۲- استقرار واحدهای تحقیق و توسعه شرکتهای دانش بنیان صرفاً در فضاهای استیجاری به تشخیص مراکز توسعه فناوری پارک

با توجه به زمینه فعالیت خواهد بود.

تبصره ۳- مقیاس تولید واحد فناور با توجه به زیرساختها و همچنین سیاستهای پارک در جلسه کارگروه تخصصی تعیین می شود.

### ماده ۴- شرایط پذیرش شرکتهای زایشی

شرایط پذیرش شرکت های زایشی ( Spin-off ) از شرکتهای همکار پارکی به عنوان شرکت همکار به شرح ذیل می باشد:

۴-۱- حداقل ۵۰ درصد سهام شرکت زایشی متعلق به شرکت مادر و یا اعضای هیات مدیره آن باشد



## دستور العمل پذیرش واحدهای فناور همکار

شماره سند:

۱۳۹۹/۰۳/۲۰

تاریخ آخرین بازنگری:

۰۱

شماره ویرایش:

- ۲-۴- یکی از اعضای هیات مدیره شرکت مادر یا سهامدار تایید شده از طرف هیات مدیره شرکت مادر عضو هیات مدیره و یا مدیرعامل شرکت زایشی باشد
- ۳-۴- مصوبه هیات مدیره شرکت مادر در خصوص موافقت با تشکیل شرکت زایشی و عدم ادعا در خصوص مالکیت حقوقی فناوری، محصول یا مالکیت انتقالی وجود داشته باشد
- ۴-۴- فناوری در شرکت مادر بوجود آمده یا توسعه یافته باشد.
- ۴-۵- شرکت زایشی منتج از شرکت های رشد یافته و باسابقه پارک باشد. ( شرکت مادر حداقل دارای لیست بیمه ۱۰ نفر برای ۲ سال و اظهار نامه مالیاتی ۴ برابر حد نصاب معاملات متوسط داشته باشد )
- ۴-۶- هر دو شرکت مادر و زایشی دانش بنیان باشند.
- ۴-۷- شرکت زایشی دارای لیست بیمه حداقل ۳ نفره در بدو تاسیس باشد
- ۴-۸- اسناد گردش مالی محصول در شرکت مادر قابل احصا باشد
- تبصره ۴- در صورت جذب سرمایه گذار پذیرش شرکت زایشی در اولویت خواهد بود.
- تبصره ۵- در خصوص شرکت های Spin-off بیرونی شرایط بیمه پرسنل و اظهار نامه مالی به شرح زیر تغییر می کند و سایر شرایط مشابه شرکتهای پارکی خواهد بود:
- الف- اظهارنامه مالیاتی یک سال قبل حداقل یک و بیست و پنج صدم برابر حد نصاب معاملات متوسط باشد.
- ج- تعداد شش نفر لیست بیمه شرکت زایشی

### ماده ۵- فرایند پذیرش

- ۵-۱- متقاضی فرم درخواست پذیرش را در سامانه الکترونیکی پارک تکمیل می کند.
- ۵-۲- واحد پذیرش درخواست را پس از بررسی اولیه و با توجه به موضوع فعالیت به یکی از مراکز توسعه فناوری ارجاع می دهد.
- ۵-۳- بررسی و کارشناسی درخواست های پذیرش موسسات متقاضی استقرار در پارک توسط مراکز توسعه فناوری و کارگروه تخصصی و مطابق با شرایط و مفاد این دستورالعمل صورت می پذیرد.
- تبصره ۶- واگذاری اراضی به متقاضیان پس از اخذ مصوبه پذیرش و درخواست و تایید مرکز فناوری مربوطه جهت بررسی و تصویب به کمیته استقرار ارجاع می شود.

ماده ۶- این دستورالعمل در ۶ ماده و ۶ تبصره در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۰ به تصویب شورای علمی پارک رسید.